



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-501/2013-260

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ANTERIOR d.o.o. u stečaju, OIB: 49544085843, Solin, Kralja Zvonimira 75, 18. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika označenih kao kat. čest. 1618/12 i kat. čest. 1618/13 Z.U. 382 K.O. Gizdovac, ponuditelju Zvonku Jelačiću, OIB: 00783356642, Marina, Getaldića 6 (vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje: 3678).

II. Iz iznosa položene jamčevine u iznosu od 1.000,00 kn ponuditelja Zvonka Jelačića, OIB: 00783356642, Marina, Getaldića 6, za kupnju nekretnine iz točke I. ove odluke, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Kupcu Luki Krešiću, OIB: 52799531967, Sesvete, Ulica Ivica Perića 6, dosuđuju se nekretnine označene kao kat. čest. 1618/12 i kat. čest. 1618/13 Z.U. 382 K.O. Gizdovac, za prodajnu cijenu u iznosu od 305.001,00 kn.

IV. Dosuđene nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se Luki Krešiću, OIB: 52799531967, Sesvete, Ulica Ivica Perića 6, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 305.001,00 (tristo pet tisuća i jedna kuna), umanjenju za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 1.000,00 kn (tisuću kuna), dakle, iznos od 304.001,00 kn (tristo četiri tisuće i jedne kune) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 186562, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 12984, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-501/2013".

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Solin izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Luke Krešića, OIB: 52799531967, Sesvete, Ulica Ivica Perića 6 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe pokretanja postupka ovrhe upisanog na temelju prijedloga Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-853/2011 i rješenja o ovrsi javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba od 7. siječnja 2011. poslovni broj Ovr-7770/2010 (upis pod Z-490/11)

- zabilježbe ovrhe upisane na temelju prijedloga i rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-6049/2011 (upis pod Z-210/12)
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka (upis pod Z-1095/15)
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku (upis pod Z-26076/17)
- zabilježbe rješenja o dosudi ovog suda od 16. listopada 2018. (upis pod Z-38429/18)
- zabilježbe rješenja o dosudi ovog suda od 30. listopada 2019. (upis pod Z-36403/19)
- uknjižbe prava zalogu radi osiguranja vrijednosti tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kuna i nuzgedica u korist H-abduco d.o.o. Zagreb (upis pod Z-3307/08)
- uknjižbe prava zalogu temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 15. svibnja 2014., Aneksa ugovoru o ustupu tražbine od 09. lipnja 2016. te Ugovora o kreditu od 11. prosinca 2008. koji se nalazi u zbirci ovog suda pod poslovnim brojem Z-3307/08, uknjiženog pod poslovnim brojem Z-3307/08, s imena i koristi založnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Podružnica Split, (OIB: 14036333877), na ime H-abduco d.o.o. Zagreb (upis pod Z-33965/2017)
- zabilježbe odbijanja prijedloga Niva trgovina d.o.o. Zagreb kojim traži uknjižbu prava hipoteke drugog reda u iznosu od 1.867.621,09 kn sa pripadajućim kamatama (upis pod Z-2140/11)
- uknjižbe prisilnog založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split u iznosu od 123.062,06 kn (upis pod Z-2731/14)
- zabilježbe odbijanja prijedloga predlagatelja H-Abduco d.o.o. Zagreb glede upisa prijenosa založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-3307/08 (upis pod Z-2394/15)
- zabilježbe odbijanja prijedloga predlagatelja H-Abduco d.o.o. glede upisa prijenosa založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-3307/08 (upis pod Z-2033/14).

VI. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke IV. izreke ovog rješenja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine te će se iz nje namiriti nastali troškovi prodaje, kao i troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine na provedenoj dražbi i novoj dražbi te će se donijeti novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi

VII. Po pravomoćnosti ovog rješenja primjerak ovog rješenja dostavit će se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, kojem se nalaže zabilježba ovoga rješenja u zemljišnoj knjizi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VIII. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

Rješenjem ovog poslovnog broj 11. St-501/2013 od 12. svibnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, a rješenjem poslovnog broj 11. St-501/2013 od 18. srpnja 2017. određena je prodaja nekretnina navedenih u točki I. ovog zaključka u stečajnom

postupku, a temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-501/2013 od 22. rujna 2017. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 18656 od 16. listopada 2019.) za nekretnine koje su predmet prodaje zadnja važeća i najviša ponuda bila je ponuda društva Last Floor j.d.o.o. Zadar, u iznosu od 355.001,00 kn, pa su rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-501/2013-177 od 30. listopada 2019. tom društvu dosuđene predmetne nekretnine, a temeljem odredbe članka 103. stavka 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ).

Na zahtjev kupca Last floor j.d.o.o. Zadar od 29. studenog 2019., rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-501/2013-185 od 10. prosinca 2019. produljen je rok za uplatu kupovnine iz rješenja ovog suda 11.St-501/2013-177 od 30. listopada 2019. za daljnjih 30 dana te je odlučeno da produljeni rok počinje teći od 14. prosinca 2019. i traje do 13. siječnja 2020.

Odlučujući o žalbi društva Puna linija d.o.o. Zagreb Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je preinačio rješenje ovog suda poslovni broj 11.St-501/2013-185 od 10. prosinca 2019. na način da je kupcu Last Floor j.d.o.o. Zadar odbijen zahtjev za produljenje roka za uplatu kupovnine.

Kako Last Floor j.d.o.o. Zadar nije u roku uplatio kupovninu za nekretnine koje su predmet prodaje, to je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-501/2013-208 od 12. ožujka 2020. oglašena nevažećom dosuda nekretnina ponuditelju Last Floor j.d.o.o. Zadar te su nekretnine dosuđene kupcu koji je dao sljedeću najvišu ponudu - Led centar d.o.o. Novaki, za prodajnu cijenu u iznosu od 350.001,00 kn.

Kako ni Led centar d.o.o. Novaki u roku uplatio kupovninu za nekretnine koje su predmet prodaje, to je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-501/2013-216 od 26. svibnja 2020. oglašena nevažećom dosuda nekretnina ponuditelju Led centar d.o.o. Novaki te su nekretnine dosuđene kupcu koji je dao sljedeću najvišu ponudu - KorBox d.o.o. Zagreb, za prodajnu cijenu u iznosu od 345.001,00 kn.

Ponuditelj KorBox d.o.o. Zagreb nije u roku uplatio kupovninu za nekretnine koje su predmet prodaje pa je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-501/2013-244 od 22. srpnja 2020. oglašena nevažećom dosuda nekretnina ponuditelju KorBox d.o.o. Zagreb te su nekretnine dosuđene kupcu koji je dao sljedeću najvišu ponudu – Ekologija Černi d.o.o., za prodajnu cijenu u iznosu od 340.001,00 kn.

Ni ponuditelj Ekologija Černi d.o.o. Zagreb nije u roku uplatio kupovninu za nekretnine koje su predmet prodaje pa je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-501/2013-227 od 28. srpnja 2020. oglašena nevažećom dosuda nekretnina ponuditelju Ekologija Černi d.o.o. Zagreb te su nekretnine dosuđene kupcu koji je dao sljedeću najvišu ponudu – Sophos Lab d.o.o. Zagreb, za prodajnu cijenu u iznosu od 325.001,00 kn.

Kako ni ponuditelj Sophos Lab d.o.o. Zagreb nije u roku uplatio kupovninu za nekretnine koje su predmet prodaje pa je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-501/2013-234 od 22. rujna 2020. oglašena nevažećom dosuda nekretnina ponuditelju Sophos Lab d.o.o.

te su nekretnine dosuđene kupcu koji je dao sljedeću najvišu ponudu Zvonku Jelačiću, za prodajnu cijenu u iznosu od 310.001,00 kn.

Odlučujući o žalbi ponuditelja Puna linija d.o.o. Zagreb, izjavljenoj protiv predmetnog rješenja, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem poslovni broj PŽ-4361/2020-2 od 19. listopada 2020. tu žalbu odbio i potvrdio pobijanu odluku.

Podneskom od 13. studenog 2020. ponuditelj Zvonko Jelačić obavijestio je sud da odustaje od kupnje predmetnih nekretnina jer da je u međuvremenu kupio drugu nekretninu.

Dana 17. ožujka 2021. kod ovog suda zaprimljen je dopis FINA-e kojim to tijelo obavještava sud da do dana sastavljanja dopisa (17. ožujka 2021.) to tijelo nije evidentiralo uplatu kupovnine za nekretnine koje su predmet prodaje.

Sukladno odredbi članka 106. OZ-a, koja se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku temeljem odredbe članka 247. SZ-a, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglasena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči. Stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obzirom da je kupac Zvonko Jelačić sukladno točki IV. rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj St-501/2013-234 od 22. rujna 2020. bio dužan uplatiti kupovninu, što u ostavljenom roku nije učinio, već je podneskom od 13. studenog 2020. izvijestio sud da odustaje od kupnje navedenih nekretnina, to je temeljem naprijed citirane odredbe članka 103. stavka 6. OZ-a valjalo oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i dosuditi nekretninu kupcu koji je dao prvu sljedeću ponudu, redom prema veličini ponuđene cijene i valjanosti, u konkretnom slučaju Luki Krešiću, koji je stavio ponudu u iznosu od 305.001,00 kn.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. i III.

Temeljem odredbe članka 106. stavka 3. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

Temeljem odredbe članka 108. stavka 4. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom IV.

Temeljem odredbe članka 103. stavka 6. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom V.

Temeljem odredbe članka 108. stavka 1. i 3. odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom VI.

Temeljem odredbe članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom VII.

Temeljem odredbe članka 103. stavka 5. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom VIII.

Temeljem odredbe članka 11. stavka 4. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom IX.

U Splitu 18. ožujka 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

- stečajna upraviteljica Mira Hajdić
- Zvonko Jelačić, Marina Getaldića 6, Split
- Luka Krešić, Sesvete, Ulica Ivice Perića 6
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Solin, po pravomoćnosti
- Porezna uprava - Ispostava Solin
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb2f8-bfd00**

Kontrolni broj: **0616b-dc419-9d3ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.